

Nemovitosti, které
dle dostupných
informací vlastní
členové skupiny RI:

EMITENTI:

EMISE:

Nemovitosti, jimiž jsou zajištěny
dluhopisy, kterých se týká schůze
vlastníků 21. 10. 2021:

1) 3 pozemky (+ 1 stavba)
v KÚ Praha Strašnice

Vlastnická struktura:
RIP Nemovitosti, s.r.o.
(společník: REALITY
INVESTING Live-Bond, s.r.o.)

2) 12 pozemků v KÚ
Oblekovice, viz schůze

1) Pozemek se stavbou
v KÚ Karlovice

2) 10 pozemků + 2 stavby
v KÚ Karlov pod Pradědem

3) 7 pozemků + 1 stavba
v KÚ Herbotice

Vlastník: **REALITY
INVESTING Silver-bond,
s.r.o.**

**2 pozemky v KÚ Brno-
Bystrc – viz schůze**

Vlastnická struktura:
RIP Property, s.r.o.
(společník: REALITY
INVESTING Property-
Bond, s.r.o.)

**12 jednotek v KÚ
Hronov**

Vlastnická struktura:
Profit House, s.r.o.
(společník: REALITY
INVESTING Platinum-
bond, s.r.o.)

2 pozemky + 1 stavba
v KÚ Petrov nad
Desnou, viz schůze

Vlastník: **REALITY
INVESTING
VIP-Bond, s.r.o.**

1) Stavba v KÚ Vyškov
Vlastník: **Silver office, s.r.o.**

**2) 3 pozemky + 1 stavba v KÚ
Hraběšice**
Vlastník: **RIP Estate, s.r.o.**

**3) 109 pozemků v KÚ Bezděčín
u Ml.Bolesl**
Vlastník: **Tilia, spol. s.r.o.**

(Společník všech těchto
vlastníků: **REALITY INVESTING
Bond, a.s.**)

3 pozemky (+ 1 stavba)
v KÚ Praha - Braník

Vlastnická struktura:
Golden office, s.r.o.
(Společník:
**REALITY INVESTING
Private, a.s.)**

1 pozemek v KÚ Počaply
(Dvůr Králové nad Labem
– viz schůze

Vlastnická struktura:
REALITY INVESTING, a.s.
(slovenská společnost)

**REALITY
INVESTING
Priv-Bond, s.r.o.**
(IČO: 03171884)

Společník:
**REALITY
INVESTING
Private, a.s.,**

**REALITY
INVESTING
Exclusive-Bond,
s.r.o.**
(IČO:05017840)

Společník:
**REALITY
INVESTING
Private, a.s.,**

**REALITY
INVESTING
Live-Bond, s.r.o.**
(IČO:03172694)

Společník:
**REALITY
INVESTING
Private, a.s.,**

**REALITY
INVESTING
Silver-bond, s.r.o.,
zahájeno
insolvenční řízení
dne 15.10.2021**
(IČO:04452216)

Společník: **REALITY
INVESTING Private,
a.s.,**

**REALITY
INVESTING
Property-Bond,
s.r.o.**
(IČO:05018188)

Společník:
**REALITY
INVESTING
Private, a.s.,**

**REALITY
INVESTING
Platinum-bond,
s.r.o.**
(IČO:04823788)

Společník:
**REALITY
INVESTING
Private, a.s.,**

**REALITY
INVESTING
VIP-Bond, s.r.o.**
(IČO:03183211)

Společník:
**REALITY
INVESTING
Private, a.s.,**

**REALITY
INVESTING
Bond, a.s.**
(IČO:02206846)

Skutečný majitel:
Ing. Jiří Slezák
(90 % hlas.práv)

**REALITY
INVESTING
Private, a.s.
(zahájeno IŘ –
mimořádné
moratorium do
25. 12. 2021)**
(IČO:01943464)

Skutečný majitel:
Ing. Jiří Slezák
(75 % hlas. práv)

LEGENDA:

Dluhopis, kterého
se týká schůze
vlastníků dne 21.
10. 2021

Společnost, u
které bylo
zahájeno
insolvenční řízení /
EXEKUCE

Další zapojené
společnosti nad
rámec těch, které
mají vlastní
modrý box

Podrobné
informace o
emisích naleznete
v tabulce „přehled
emisí“

2 EMISE:
RI PB
DISKONT/2021
RI-PB
DISKONT/2031

1 EMISE:
RI-EXCLUSIVE
DISKONT/2031

2 EMISE
RI-LB
DISKONT/2032
RI-LB DISKONT
DISKONT/2021

2 EMISE:
RI-SB
DISKONT/2032
RI-SB
DISKONT/2030

1 EMISE:
RI-PROPERTY
DISKONT/2031

2 EMISE:
RI-PLATINIUM
DISKONT/2031
RI-PLATINIUM
DISKONT/2032

1 EMISE:
RI-VB
DISKONT/2021
RI-VIP
DISKONT/2021

1 EMISE:
REALITY
INVESTING 2017

2 EMISE:
RI-PRIVATE-01
DISKONT/2021
RI-PRIVATE-02
DISKONT/2021

Z dostupných informací jde celkem o 12 pozemků
(zejm. orná půda) v kat. území Oblekovice.

VLASTNÍK: **Lezapari s.r.o.**, jehož jediným
společníkem je **REALITY INVESTING Live-Bond,
s.r.o.**

- (na **Lezapari** jsou vedeny 2 **EXEKUCE** od
4. 8. 2020 a 19. 8. 2020, na několik
nemovitostí zřízen exekuční příkaz
k prodeji nemovitosti)

Dle údajů v katastru nemovitostí:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Agent
DRAKES partners s.r.o. k zajištění pohledávek
ve výši 160.050.000 Kč (1. v pořadí, ze dne
17. 8. 2018)
- Zástavní právo smluvní ve prospěch
HLADKY.LEGAL k zajištění pohledávek do
výše 500.010.000 Kč (18. 10. 2019)

Celkem 24 pozemků (orná půda) v kat. území Soběšice.

VLASTNÍK: **DEVELOP PRIVATE EXCLUSIVE FUND s.r.o., zahájeno
insolvenční řízení KSBR 40 INS 3068/2021-A-4**

- jehož jediným společníkem je **Develop private fund s.r.o.**
- Dev.Priv.F. je dle LV povinným z exekuce (143 EX-00361/2020)

Dle údajů v katastru nemovitostí:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Agent
DRAKES partners s.r.o. k zajištění pohledávek ve výši 160.050.000 Kč (17. 8. 2018)
- Zástavní právo smluvní ve prospěch Wolf residence s.r.o., do výše
40.000.000 Kč, 24. 7. 2020
- Zákaz zcizení a zatížení 24. 7. 2020, dále Závazek neumožnit zápis
nového zást. práva namísto starého
- Zástavní právo smluvní ve prospěch Wolf residence s.r.o., do výše
30.000.000 Kč + budoucí do výše 50.000.000 Kč, + Závazek nezajistit
zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh + Závazek neumožnit
zápis nového zást. práva namísto starého
- Zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu
zástavního věřitele, ve prospěch Wolf trade s.r.o.

Pozemek parc. č. 5086/1 (orná půda), a parc. č. 5088
(zahrada) v kat. území Bystrc, obec Brno.

VLASTNÍK: **RIP Property, s.r.o.**, jehož jediným společníkem je
REALITY INVESTING Property-Bond

- RIP Property je rovněž povinná z exekucí (143 EX-
00403/2020, 203 Ex-33553/2020, 143 EX-
00609/2020, 203 Ex-38763/2020) → exekuční
příkazy k prodeji nemovitostí z let 2020, 2021

Dle údajů v katastru nemovitostí:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Agent
DRAKES partners s.r.o. k zajištění pohledávek ve výši
160.050.000 Kč (ze dne 1. 10. 2019)
- Zástavní právo exekutorské ve výši 5.000.000 Kč s přísl.
ve prospěch Wolf residence s.r.o., 16. 12. 2020
- Zástavní právo exekutorské ve výši 300.080 Kč ve
prospěch JPPK projekt s.r.o., 27. 11. 2020

Pozemky parc. č. 779 (zastavěná
plocha a nádvoří, součástí je stavba
– rodinný dům) a parc. č. 782/2
(zahrada) v Petrově nad Desnou

**VLASTNÍK: REALITY INVESTING VIP-
Bond, s.r.o.**

Dle údajů v katastru nemovitostí:

- Zástavní právo smluvní ve
prospěch Agent
DRAKES
partners s.r.o. do výše 2
mil. Kč

Pozemek 286/1 v kat. území Počaply

VLASTNÍK: **REALITY INVESTING a.s.** (IČO: 44653671 ve slovenském
obch.registru)

Dle údajů v katastru nemovitostí:

- Zástavní právo smluvní (dále jen „ZPS“) ve prospěch JUDr.
Lubomíry Vávrové (27. 2. 2015)
- ZPS ve prospěch agenta DRAKES partners k zajištění pohledávek
do výše 8.000.000 Kč (20.4.2017)
- ZPS ve prospěch Martina Žaluda, jehož dlužníkem je **REALITY
INVESTING Private s.r.o.** (20.8.2019)
- ZPS ve prospěch JUDr. Lubomíry Vávrové, jejímž dlužníkem je
REALITY INVESTING Private s.r.o. (20. 8. 2019)
- ZPS ve prospěch Jany Břenkové, jejímž dlužníkem je **REALITY
INVESTING Private s.r.o.** (20. 8. 2019)