

SOUPIS NEMOVITOSTÍ, které vlastní společnosti ze skupiny:

NEMOVITOST A JEJÍ VLASTNÍK	ZATÍŽENÍ NEMOVITOSTI
3 pozemky v KÚ Hraběšice, okres Šumperk (LV 153) vlastník: RIP Estate, s.r.o.	Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: - existující, k zajištění peněžité pohledávky z titulu dluhopisů na splacení jmenovité hodnoty dluhopisů až do její celkové výše 500.010.000,- Kč v souladu s emisními podmínkami - a dále k zajištění pohledávek, až do úhrnné výše 125.000.000,- Kč, které budou vznikat v období 15 let od vydání dluhopisů - ve prospěch HLADKY.LEGAL advokátní kancelář Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch HLADKY.LEGAL
7 pozemků v KÚ Herbortice, součástí jednoho je stavba (LV 179) vlastník: REALITY INVESTING Silverbond, s.r.o.	Zástavní právo smluvní k zajištění: - existujících i budoucích dluhů ze smlouvy o úvěru ve výši 11.800.000,- Kč s příslušenstvím vzniklých do 10 let ode dne uzavření smlouvy dle čl. III. zástavní smlouvy ve prospěch Wolf residence s.r.o. - vyrozumění 14. 10. 2020: započetí výkonu zást. práva Zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Wolf residence s.r.o. ➔ uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, účinky ke dni 30. 11. 2020
10 pozemků v KÚ Karlov pod Pradědem, okres Bruntál, součástí dvou z nich jsou stavby (LV 228) vlastník: REALITY INVESTING Silverbond, s.r.o.	Zástavní právo smluvní k zajištění: - všech existujících i budoucích peněžitých pohledávek do celkové výše: 6 500 000 Kč - ve prospěch Ing. Pavla Fotijeva, Ph.D. (pouze k 5 parcelám) Zástavní právo smluvní k zajištění: - existujících i budoucích peněžitých pohledávek ze smlouvy o úvěru ve výši: 11 800 000 Kč včetně úroků a příslušenství - ve prospěch Wolf residence s.r.o. - vyrozumění 14. 10. 2020: započetí výkonu zást. práva Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch Wolf residence s.r.o. ➔ uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 26. 11. 2020

3 pozemky, součástí jednoho je stavba v KÚ Braník (LV 7683) Vlastník: Golden office, s.r.o.	2 věcná břemena pro Hl.m. Praha – průchod a veř. Osvětlení Věcné břemeno pro spol. S u b t e r r a a.s. – užívání pozemku jako parkoviště Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertler Sparkasse Bank AG: - a) pohledávka ve výši 83 000 000,- Kč a příslušenství - b) pohledávka do výše 93 000 000,- Kč a příslušenství - c) budoucí pohledávky do výše 50 000,- Kč, které budou vznikat do 20.10.2037 - d) budoucí pohledávky do výše 93 000 000,- Kč, které vzniknou do 20.10.2037 - pohledávky do celkové výše 93 050 000,- Kč s příslušenstvím - + Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - + Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - + Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva viz výše 2 exekutorská zástavní práva (exekuční příkazy 4. 6. 2021) Zahájení exekuce 152 EX 56/2021: - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 8. 6. 2021 povinní: 1) Golden office, s.r.o., IČO: 02119927 2) REALITY INVESTING Private, a.s., IČO: 01943464 Zahájení exekuce 152 EX 55/2021: - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 8. 6. 2021
1 pozemek, jehož součástí je stavba v KÚ Vyškov-Město (LV 10190) Vlastník: Silver office, s.r.o.	Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertler Sparkasse Bank AG - a) pohledávka (jistina) ve výši 15.000.000,00 Kč a příslušenství, - b) pohledávky zástavního věřitele, které budou vznikat do 20.12.2038 na základě smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, zejména poplatky, náhrada škody, smluvní pokuta, pohledávky vzniklé v důsledku porušení jakékoli povinnosti ze smlouvy o úvěru do výše 50.000,00 Kč, - c) pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody, které zástavnímu věřiteli vzniknou do 20.12.2038 namísto pohledávek uvedených výše pokud smlouva o úvěru zanikne, bude shledána neplatnou nebo se ukáže jako nevymahatelná do výše 15.000.000,00 Kč. Pohledávka zástavního věřitele do celkové výše 15.050.000,00 Kč s příslušenstvím ze zajišťovací směnkou vystavené dlužníkem k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru ve znění změn a dodatků. - doba trvání: do úplného zaplacení dluhů z úvěrové smlouvy ve znění změn a dodatků - + Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - + Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého Zákaz zcizení a zatížení bez písemného souhlasu zástavního věřitele s výjimkou zatížení ve prospěch Waldviertler Sparkasse Bank AG - Ve prospěch: Waldviertler Sparkasse Bank AG

3 pozemky v KÚ Strašnice (Hlavní město Praha) – součástí jednoho je rodinný dům, součástí druhého garáž (LV 387) vlastník: RIP Nemovitosti, s.r.o.	Zástavní právo smluvní: - veškeré pohledávky do výše 20.000.000,- Kč - ve prospěch SUN CZECH CONSULTING SE - + zákaz zcizení a zatížení
Pozemek se stavbou v KÚ Karlovice ve Slezsku, okres Bruntál (LV 650) vlastník: REALITY INVESTING Silver-bond, s.r.o.	- NEZATÍŽENO -
12 jednotek v KÚ Hronov, okres Náchod (LV 4617) vlastník: Profit House, s.r.o.	Zástavní práva smluvní ve prospěch 5 různých fyzických osob: - Ing. Monika Marešová, smlouva 17. 2. 2015 - RNDr. Sylvie Marešová, smlouva 17. 2. 2015 - MUDr. Ivo Klár, smlouva 5. 5. 2017 - Jaroslav Kolář, smlouva 7. 10. 2019 - Ing. Irena Žáková, smlouva 16. 3. 2020