

DRAKES partners s.r.o.

V přístavu 1585/12

170 00 Praha 7

k rukám: JUDr. Adam Daněk, jednatel

na vědomí: Tomaier Legal advokátní kancelář s.r.o.

Ve Zlíně dne 18. 10. 2021

Oznámení o převzetí právního zastoupení **Žádost o poskytnutí informací**

Vážený pane doktore Daňku,

obracíme se na Vás ve věci právního zastoupení několika set klientů, kteří jsou v postavení vlastníků dluhopisů emitovaných společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING.

Chtěli bychom Vás informovat, že v tuto chvíli zastupujeme zhruba 500 klientů, kteří vlastní dluhopisy vydané společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING. Naši klienti vlastní dluhopisy jak z nezajištěných emisí, tak i těch zajištěných, u nichž byly ze strany Vaší společnosti svolány na den 21. 10. 2021 schůze vlastníků dluhopisů. Očekáváme, že počet klientů v následujících dnech poroste, stejně jako tomu bylo doposud. Od našich klientů máme k dispozici podklady vztahující se k 14 emisím dluhopisů, jež jsou zajištěné i nezajištěné. Z podkladů, které nám předali klienti, vyplývá, že vystupujete v případě 3 emisí v pozici agenta pro zajištění. K tomu, abychom mohli celou kauzu důkladně prostudovat a též učinit adekvátní rozhodnutí na svolaných schůzích vlastníků dluhopisů, bychom od Vás potřebovali doplnit několik informací. V této souvislosti Vás velmi zdvořile žádáme o zaslání:

- všech uzavřených smluv o výkonu funkce agenta pro zajištění, které jste uzavřeli s emitenty (tj. společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING) a dále též prosíme o poslání všech uzavřených zástavních smluv s emitenty
- seznamu všech nemovitostí, které zajišťují jednotlivé emise dluhopisů, u nichž působíte v pozici agenta pro zajištění (seznam nemovitostí prosím zpracujte zvlášť pro jednotlivé emise)
- seznamu hodnoty všech nemovitostí, které zajišťují jednotlivé emise, s uvedením názvu dluhopisů, které zajišťují, a dále s uvedením celkové hodnoty upsaných dluhopisů tak, abychom měli informaci, zda hodnota nemovitostí odpovídá hodnotě upsaných dluhopisů v jednotlivých emisích
- pokud byly k výše uvedeným nemovitostem vypracovány znalecké posudky, pak prosíme o zaslání těchto znaleckých posudků
- v případě zajištěných emisí prosíme o sdělení, zda již došlo k prodeji nemovitostí, které zajišťují splacení dluhopisů; pokud ano, pak prosíme o sdělení:
 - o jaké nemovitosti se jedná (obec, katastrální území, č. LV)
 - za jakou hodnotu byly nemovitosti zpeněženy
 - zda byl vypracován znalecký posudek na tyto nemovitosti

- kde jsou uloženy peníze, které byly prodejem získány, jak je s těmito penězi nakládáno a kdo má přístup k účtům, na kterých jsou případně peníze uloženy
 - co bylo z výtěžku prodeje uhrazeno
 - zda byly tyto peníze již rozděleny mezi vlastníky dluhopisů, a jaká byla míra uspokojení
- pokud plánujete v nadcházejícím období zpeněžení nemovitostí, které zajišťují dluhopisy, prosíme o sdělení:
 - které nemovitosti budete zpeněžovat,
 - za jakou hodnotu je budete zpeněžovat
 - zda byl vypracován znalecký posudek

Dále prosíme o sdělení toho:

- zda jste v rámci Vaší činnosti pojištěni a pokud ano, pak prosíme o sdělení, na jakou částku jste pojištěni
- jaký je důvod plánovaných změn emisních podmínek a z jakých podkladů jste vycházeli při návrhu navýšení Vaší odměny
- kdo vykonává funkci administrátora emise a kdo má přístup k bankovním účtům emitentů

Pokud by se zjistilo, že hodnota nemovitostí neodpovídá hodnotě upsaných dluhopisů, jak byste postupovali v tomto případě? Došlo by k uzavření dalších zástavních smluv?

S ohledem na blížící se termín konání schůzí vlastníků dluhopisů u 3 emisí dluhopisů (tj. Dluhopis RI-PRIVATE-02 DISKONT/2021, Dluhopis RI-EXCLUSIVE DISKONT/2031, Dluhopis RI-VIP DISKONT/2021), mezi nimiž jsou emise zajištěných dluhopisů, žádáme o zaslání výše uvedených seznamů a informací v co nejkratší době tak, abychom se s nimi mohli včas seznámit a zohlednit tyto informace při hlasování na výše uvedených schůzích vlastníků.

Děkujeme.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Mgr. Filip Petráš,
advokát v plné moci