

HLADKY.LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Orlí 483/1

602 00 Brno

k rukám: Mgr. Jan Hladký, LL.M., advokát

Ve Zlíně dne 18. 10. 2021

## **Oznámení o převzetí právního zastoupení** **Žádost o poskytnutí informací**

Vážený pane magistře Hladký,

obracíme se na Vás ve věci právního zastoupení několika set klientů, kteří jsou v postavení vlastníků dluhopisů emitovaných společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING.

Chtěli bychom Vás informovat, že v tuto chvíli zastupujeme zhruba 500 klientů, kteří vlastní dluhopisy vydané společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING. Naši klienti vlastní dluhopisy jak z nezajištěných emisí, tak i těch zajištěných, u nichž byly svolány na den 21. 10. 2021 schůze vlastníků dluhopisů. Očekáváme, že počet klientů v následujících dnech poroste, stejně jako tomu bylo doposud. Od našich klientů máme k dispozici podklady vztahující se k 14 emisím dluhopisů, jež jsou zajištěné i nezajištěné. Z podkladů, které nám předali klienti, vyplývá, že vystupujete v případě jedné emise v pozici agenta pro zajištění. K tomu, abychom mohli celou kauzu důkladně prostudovat a též učinit adekvátní rozhodnutí na svolaných schůzích vlastníků dluhopisů, bychom od Vás potřebovali doplnit několik informací. V této souvislosti Vás velmi zdvořile žádáme o zaslání:

- všech uzavřených smluv o výkonu funkce agenta pro zajištění, které jste uzavřeli s emitentem (emitenty) a dále též prosíme o poslání všech uzavřených zástavních smluv s emitentem (emitenty)
- seznamu všech nemovitostí, které zajišťují emise (emise) dluhopisů, u níž působíte v pozici agenta pro zajištění
- přehledu hodnot všech nemovitostí, které zajišťují emise (emise), s uvedením názvu dluhopisů, které zajišťují, a dále s uvedením celkové hodnoty upsaných dluhopisů tak, abychom měli informaci, zda hodnota nemovitostí odpovídá hodnotě upsaných dluhopisů v dané emisi
- pokud byly k výše uvedeným nemovitostem vypracovány znalecké posudky, pak prosíme o zaslání těchto znaleckých posudků
- v případě zajištěných emisí prosíme o sdělení, zda již došlo k prodeji nemovitostí, které zajišťují splacení dluhopisů; pokud ano, pak prosíme o sdělení:
  - o jaké nemovitosti se jedná (obec, katastrální území, č. LV)
  - za jakou hodnotu byly nemovitosti zpeněženy
  - zda byl vypracován znalecký posudek na tyto nemovitosti

- kde jsou uloženy peníze, které byly prodejem získány, jak je s těmito penězi nakládáno a kdo má přístup k účtům, na kterých jsou případně peníze uloženy
  - co bylo z výtěžku prodeje uhrazeno
  - zda byly tyto peníze již rozděleny mezi vlastníky dluhopisů, a jaká byla míra uspokojení
- pokud plánujete v nadcházejícím období zpeněžení nemovitostí, které zajišťují dluhopisy, prosíme o sdělení:
    - které nemovitosti budete zpeněžovat,
    - za jakou hodnotu je budete zpeněžovat
    - zda byl vypracován znalecký posudek

Dále Vás prosíme o sdělení, zda jste v rámci Vaší činnosti pojištění a pokud ano, pak prosíme o sdělení, na jakou částku jste pojištěni.

Pokud by se zjistilo, že hodnota nemovitostí neodpovídá hodnotě upsaných dluhopisů, jak byste postupovali v tomto případě? Došlo by k uzavření dalších zástavních smluv?

S ohledem na blížící se termín konání schůze vlastníků dluhopisů, u které působíte v pozici agenta pro zajištění (tj. Dluhopis Reality Investing 2017), žádáme o zaslání výše uvedených seznamů a informací v co nejkratší době tak, abychom se s nimi mohli včas seznámit a zohlednit tyto informace při hlasování na výše uvedených schůzích vlastníků.

Děkujeme.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

---

Mgr. Filip Petráš,  
advokát v plné moci