

┌

┐

REALITY INVESTING Private, a.s.

Bezová 1658/1

147 00 Praha 4

k rukám: Ing. Roman Kabil, MBA, předseda představenstva

└

┘

Ve Zlíně dne 22. 11. 2021

Žádost o poskytnutí informací a předání seznamů vlastníků dluhopisů

Vážený pane inženýre Kabile,

obracíme se na Vás jako na předsedu představenstva společnosti REALITY INVESTING Private, a.s., se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, IČ: 01943464, a předsedu představenstva společnosti REALITY INVESTING Bond, a.s., se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, IČ: 02206846, v zastoupení několika set klientů, kteří jsou v postavení vlastníků dluhopisů emitovaných společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING, a to ve věci žádosti o poskytnutí informací a předání seznamů vlastníků dluhopisů.

V rámci skupiny REALITY INVESTING vystupují dvě mateřské společnosti, kterými jsou společnost REALITY INVESTING Private, a.s. a dále REALITY INVESTING Bond, a.s. V případě obou těchto společností vystupujete v pozici statutárního orgánu.

Byli jsme ze strany klientů informováni, že jim bylo před uskutečněním investice sděleno, že se jedná o emisi zajištěnou (emise zajištěné). S ohledem na tuto skutečnost, která zajišťovala relativní bezpečnost investice, pak velká část klientů uzavřela smlouvu o úpisu dluhopisů. Pokud by investoři nezajištěných emisí byli informováni hned na počátku, že jejich investice nebude ničím zajištěna, důkladně by se rozhodovali, zda do této investice vstoupí či nikoliv. Ze strany společností Vaší skupiny REALITY INVESTING bylo vydáno 14 emisí dluhopisů, z nichž jsou však reálně zajištěny pouze 3, a to emise dluhopisů RI-EXCLUSIVE DISKONT/2031, RI-VIP DISKONT/2021 a REALITY INVESTING 2017. V tuto chvíli tedy 11 emisí dluhopisů není nijak zajištěno, ačkoliv tomu tak mělo být. Vaše skupina se nadto nachází ve složité finanční situaci, kdy není schopna dostát všem svým závazkům.

V návaznosti na výše uvedené Vás žádáme o sdělení, jak hodláte reagovat na tuto situaci, kdy pohledávky investorů 11 emisí nejsou nijak zajištěny a hrozí tak, že jejich pohledávky budou uspokojeny pouze zčásti, popř. vůbec?

S ohledem na již vedená insolvenční vůči společnostem z Vaší skupiny, insolvenční řízení, která budou teprve zahájena, a též úmysl podat návrh na stanovení koncernového insolvenčního správce Vás současně vyzýváme k poskytnutí součinnosti při přihlašování pohledávek nezajištěných věřitelů, a to ve smyslu úhrady nákladů za vyhotovení přihlášek pohledávek nezajištěných investorů. Navrhujete-li jiný adekvátní způsob součinnosti, prosíme o jeho sdělení.

Dále Vás žádáme o sdělení, zda činíte kroky vůči exekuci zahájené proti společnosti RIP Property, s.r.o., v rámci níž byl vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitostí v katastrálním území Bystřec (tvořících tzv. „Projekt Obora“)? Pokud byly nějaké kroky z Vaší strany učiněny, prosíme o sdělení, jaké konkrétní kroky jste učinili.

V neposlední řadě Vás žádáme o poskytnutí všech 14 seznamů vlastníků dluhopisů, jež jsou vedeny ze strany jednotlivých emitentů.

S pozdravem,

Mgr. Filip Petráš,
advokát v plné moci