

REALITY INVESTING Private, a.s.

Bezová 1658/1

147 00 Praha 4

k rukám: Ing. Roman Kabil, MBA, předseda představenstva

Ve Zlíně dne 18. 10. 2021

Oznámení o převzetí právního zastoupení **Žádost o poskytnutí informací**

Vážený pane inženýre Kabile,

obracíme se na Vás jako na předsedu představenstva společnosti REALITY INVESTING Private, a.s., se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, IČ: 01943464, ve věci právního zastoupení několika set klientů, kteří jsou v postavení vlastníků dluhopisů emitovaných společnostmi ze skupiny REALITY INVESTING.

Vaše společnost REALITY INVESTING Private, a.s. vystupuje v rámci skupiny REALITY INVESTING jako mateřská společnost, proto se obracíme právě na Vaši společnost.

Chtěli bychom Vás informovat, že v tuto chvíli zastupujeme zhruba 500 klientů, kteří vlastní dluhopisy vydané společnostmi z Vaší skupiny REALITY INVESTING. Naši klienti vlastní dluhopisy z různých emisí. Očekáváme, že počet klientů v následujících dnech poroste, stejně jako tomu bylo doposud. Od našich klientů máme k dispozici podklady vztahující se k 14 emisím dluhopisů, jež jsou zajištěné i nezajištěné. K důkladnému prostudování celého případu nicméně potřebujeme doplnit další informace. V této souvislosti Vás velmi zdvořile žádáme o zaslání:

- soupisu všech závazků a pohledávek těch společností, v nichž má Vaše mateřská společnost REALITY INVESTING Private, a.s. podíl, ať již přímý či nepřímý (přehled závazků a pohledávek prosím zpracujte pro každou jednotlivou společnost zvlášť)
- přehledu všech nemovitostí, které vlastní společnosti ve Vaší skupině, s uvedením vlastníka dané nemovitosti a hodnoty nemovitosti
- seznamu všech emisí dluhopisů, které byly vydány společnostmi ve Vaší skupině, s rozdělením na emise zajištěné a nezajištěné
- v případě zajištěných emisí, seznamu těch nemovitostí, které zajišťují jednotlivé emise dluhopisů; v této souvislosti dále prosíme o poslání všech smluv, které byly uzavřeny s agenty pro zajištění (tj. smlouvy o výkonu funkce agenta pro zajištění a dále zástavní smlouvy)
- v případě zajištěných emisí, dále prosíme o sdělení, zda již došlo k prodeji nemovitostí, které zajišťují splacení dluhopisů; pokud ano, pak prosíme o sdělení:
 - o jaké nemovitosti se jedná (obec, katastrální území, č. LV)
 - za jakou hodnotu byly nemovitosti zpeněženy

- zda byl vypracován znalecký posudek na tyto nemovitosti
 - kde jsou uloženy peníze, které byly prodejem získány, a jak je s těmito penězi nakládáno
 - zda byly tyto peníze již rozděleny mezi vlastníky dluhopisů a v jakém poměru
- seznamu osob, které mají v tuto chvíli přístup k bankovním účtům, na kterých je uložen výtěžek emise, a případně též k bankovním účtům, na kterých jsou uloženy finanční prostředky získané z prodeje nemovitostí, které zajišťovaly dluhopisy
 - seznamu všech smluv o úvěru, smluv o zápůjčkách, smluv o dílo, atd. (tj. smluv, ze kterých vyplývají závazky pro společnosti z Vaší skupiny), které byly uzavřeny mezi společnostmi ve Vaší skupině, a dále i těch smluv, které byly uzavřeny s třetími osobami
- v rámci výše uvedeného seznamu uzavřených smluv prosíme současně o uvedení, v jakém stavu se daný smluvní vztah nachází, tedy zda byly finanční prostředky poskytnuty, zda byly již splaceny, kolik zbývá doplatit, zda bylo dílo provedeno, zda byla cena díla zaplacená, atd.

Dále Vás prosíme o uvedení osoby, která vykonává funkci administrátora jednotlivých emisí a která má přístup k bankovním účtům emitentů.

S ohledem na blížící se termín konání schůzí vlastníků dluhopisů u 4 emisí dluhopisů (tj. Dluhopis RI-PRIVATE-02 DISKONT/2021, Dluhopis RI-EXCLUSIVE DISKONT/2031, Dluhopis RI-VIP DISKONT/2021 a Dluhopis Reality Investing 2017), mezi nimiž jsou emise zajištěných dluhopisů, žádáme o zaslání výše uvedených seznamů a informací v co nejkratší době tak, abychom se s nimi mohli včas seznámit a učinit adekvátní rozhodnutí v rámci schůze vlastníků.

Děkujeme.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Mgr. Filip Petráš,
advokát v plné moci