

Policie ČR

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Služba kriminální policie a vyšetřování

Odbor hospodářské kriminality – 1. oddělení

Datovou schránkou

V Praze dne 2.2.2023

Vaše sp. zn.: KRPB-254197/ČJ-2022-060081-HO

Naše sp.zn.: MSPH 93 INS 10877 / 2021

Dlužník: REALITY INVESTING Private, a.s. (dále jen „dlužník“)

Správce: AS ZIZLAVSKY v.o.s. (dále jen „insolvenční správce“)

**Výzva / Žádost ve věci trestního řízení pod sp. zn. KRPB-254197/ČJ-2022-060081-HO ohledně
koncernového uskupení RIP**

Vážení,

naše společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s. byla ustanovena jako insolvenční správce dosud u šesti společností, které spadají do koncernu RIP, a to (i) REALITY INVESTING Private, a.s., (ii) REALITY INVESTING Platinum-bond, s.r.o., (iii) REALITY INVESTING VIP-Bond, s.r.o., (iv) REALITY INVESTING Silver-bond, s.r.o., (v) RIP Property, s.r.o., a (vi) REALITY INVESTING Exclusive-Bond, s.r.o. (zde jsme byli z funkce insolvenčního správce odvoláni schůzí věřitelů).

Informace o našem ustanovení, jakožto rovněž o úpadku a prohlášení konkursu na majetek výše uvedených společností jsou veřejné a dostupné v insolvenčním rejstříku.

V řízení u mateřské společnosti REALITY INVESTING Private, a.s. byl mj. ustanoven věřitelský výbor, jehož členy zastupuje Mgr. Filip Petráš, advokát.

Na základě komunikace mezi insolvenčním správcem a právním zástupcem věřitelského výboru, a dále na základě telefonické komunikace mezi insolvenčním správcem a Vaší institucí bylo zjištěno, že v rámci koncernového uskupení RIP bylo podáno několik trestních oznámení, přičemž z Vaší strany je vedeno trestní řízení pod sp. zn. KRPB-254197/ČJ-2022-060081-HO. Současně bylo zjištěno, že správou a řešením předmětného řízení byl dosud pověřen pouze jeden vyšetřovatel.

Jak je zřejmé, v daném případě se jedná o koncernové uskupení více než 30-ti společností, které prostřednictvím emise dluhopisů vybíraly finanční prostředky, přičemž tyto společnosti evidují závazky ve výši několika miliard Kč.

Pouze v dosud námi spravovaných společnostech, tj. (i) REALITY INVESTING Private, a.s., (ii) REALITY INVESTING Platinum-bond, s.r.o., (iii) REALITY INVESTING VIP-Bond, s.r.o., (iv) REALITY INVESTING Silver-bond, s.r.o., (v) RIP Property, s.r.o., a (vi) REALITY INVESTING Exclusive-Bond, s.r.o. (zde jsme byli z funkce insolvenčního správce odvoláni schůzi věřitelů) jsou přihlášeny pohledávky přes 1 mld. Kč, přičemž v rámci aktiv byly dohledány nemovitosti a obchodní podíly v hodnotě max. 150 mil. Kč.

Je tak zjevné, že v rámci celého koncernového uskupení RIP muselo dojít k vyvedení finančních prostředků v objemu několika stovek mil. Kč až miliard Kč, přičemž tímto musela být způsobena škoda velkého rozsahu.

V daném případě máme shodně s věřitelským výborem za to, že případnou trestnou činnost v rámci koncernového uskupení RIP by mělo mít na starosti více vyšetřovatelů, a to zejména s ohledem na komplikovanost celého případu a objem závazků, který je evidován u jednotlivých společností. Nedostatek policejních vyšetřovatelů může vést, s ohledem na pozdní opatření ze strany PČR, k vyvedení majetku mimo sféru podezřelých osob, čímž může dojít ke snížení možnosti poškozených, resp. věřitelů, se úspěšně domáhat náhrady způsobené škody, resp. rovněž tímto může dojít ke způsobení další škody, pro případ pokračující trestné činnosti. Insolvenční správce nemůže jakkoli nakládat s majetkem společností v rámci koncernového uspokojení, u nichž dosud nebylo rozhodnuto o jejich úpadku, přičemž tyto společnosti mají mnohdy majetek pořízený za finanční prostředky, které byly získány na základě emise dluhopisů v rámci společností, na jejichž majetek byl již prohlášen konkurs, ovšem které žádný majetek nevlastní. Případným prodejem a vyvedením majetku z takovýchto společností, které dosud nejsou v úpadku, však může docházet k vyvádění majetku, který mohl být pořízen z výnosů z trestné činnosti a současně tímto může docházet ke zvyšování reálné škody.

S ohledem na výše uvedené si tak společně s věřitelským výborem dovoluujeme vyzvat policejní orgán, aby přidělil vyšší počet vyšetřovatelů pro řešení trestního řízení koncernového uskupení RIP vedeného pod. sp. zn. KRPB-254197/ČJ-2022-060081-HO, za účelem zvýšení efektivnosti a rychlosti práce PČR na uvedené kauze.

Současně žádáme o vyrozumění o úkonech činěných na základě této výzvy.

Mgr. Tomáš Snášel

jako ohlášený společník AS ZIZLAVSKY v.o.s.
insolvenčního správce se zvláštním povolením
Městský soud v Praze zn. A 63830
Identifikační číslo 28490738
Praha 1, Široká 5, 110 00

tel: +420 734 541 862
e-mail: snasel@zizlavsky.cz
web: www.zizlavsky.cz
www.asis.cz